

स्टाम्प क्र

रजिस्ट्री नंबर ; - s/570077

श्री गणेशाय नमः

दिनांक

.....

कान्टेक्ट ID ; - PWD170013577

अनुबंध B

1. पक्ष क्र .01 - श्री सुनानिया हरदा कस्ट्रेशन कम्पनी हरदा (म.प्र.)
2. पक्ष क्र .02 -
3. कालोनी का नाम -
4. प्लान - A.सिग्लेक्स - [] B. डुप्लेक्स - [] C.ड्रिपलेक्स-[] BHK - []
5. प्लॉट साईज -,टोटल विल्ड एरिया (लगभग)sf
6. दिशा -प्लॉट क्रमांक - टावर विल्डप - [] लगभग

हम अपनी निम्न शर्तों के साथ पक्षकार 02.....के साथ मकान निर्माण का सिग्लेक्स -1450/- sf [],डुप्लेक्स-1400/- sf []रूपये के भाव से अनुबंध करते है । 1 . पायल द्वारा [] 2 . हाथी पायल दवारा - []

A.

- a. सिग्लेक्स - [] पायल पर निर्माण कार्य होगा के साथ चारों कोने पर ।
- b. डुप्लेक्स - [] -निर्माण हाथी पायल पर होगा
- c. ट्रुप्लेक्स - [] -निर्माण कार्य हाथी पायल पर होगा
1. मुख्य एक गेट एवं समस्त चौखट सागोन की रहेगी । एवं समस्त गेट मजबुत फ्लस डोर रहेंगे । इस मकान में लगने वाली समस्त चौखट प्लान के अनुसार सागोंन की रहेगी । डुप्लेक्स पर उपर निचे में चौखट दोनों ब्लाक पर डबल पतान के लगाना हे ।
2. समस्त 4 इंच वाल पर 3 फिट पर भी DPC डाली जायेगी एवं 7 फिट पर भी सभी वाल पर DPC डाली जाएगी (3 इंच) ।
3. चड़ाव की रेलिंग रहेगी । (स्टील) s/s
4. इस कार्य में पुट्टी पुरे मकान में शामिल हे (डबल हाथ) ।
 - a. हाल में POP के गल्थे कम्पनी द्वारा लगवाए जायेगा ।
 - b. हर कमरे में POP का फूल कम्पनी द्वारा ही लगाया जाएगा ।
5. पायल दवारा भवन निर्माण पर चारो कोने पर 2x2 के कैप बनाए जाएगे ।
- A. पुरे मकान का मेन्टेनस डुप्लेक्स बनबाते है तो हाथी पायल पर सिंग्लेक्स पर - सिंग्लेक्स - 1 वर्ष
- B. डुप्लेक्स, ड्रिपलेक्स - 2 वर्ष
- 7.वाटर टैंक , सेफ्टी टैंक वाटर प्रूफ करके ही पेक् किए जायंगे ।

8. जमीन डलने से पहले दीमक रोधक एन्टीटारमाइन केमिकल अल्ट्राटेक कम्पनी का डाला जाएगा 10 शाल की वारंटी के साथ कम्पनी द्वारा

9. डुप्लेक्स पर छत पूरा वाटर प्रूफ होकर मिलेगा | अल्ट्राटेक कम्पनी का S.B.R वाटर प्रुफ के दवारा दो लेयर के साथ |

10. डुप्लेक्स पर पुरे मकान में इलेक्ट्रिसिटी एसेसरीज हेवल्स कम्पनी के – आवश्यकता अनुशार – पंखे , वल्ब , टियूलाईट , L.E.D , एकजाक्स फेन , वल्ब कम्पनी द्वारा रहेंगे | यह सुविधा खास आपके लिए |

11. पुरे मकान में आउटर वाटर प्रूफ कलर होगा | (एशियन कम्पनी का डेम प्रुफ रहेगा)

12. पुरे मकान में आउटर प्लास्टर अल्ट्राटेक का वेदर प्लस वाटर प्रूफ सीमेंट दवारा होगा |

13. किचन का एक ओर सेल्फ कम्पनी दवारा रहेगा |

14. सभी टायलेट पर ग्रउन्ड पर टाइल्स लगाने से पहनले वाटर प्रूफ करके ही टाइल्स लगाई जाएगी दो लयर अल्ट्राटेक वाटर प्रुफ के दवारा |

15 सभी कमरो में पखें के ऊपर pop के फूल शानदार

16. मकान के सामने पौधे लगाने वाली क्यारी कम्पनी दवारा |

17 लोन सम्बन्धी सारा कम कम्पनी ही करेगी किसी भी बैंक से जो आप चाहे |

18. परमिशन का सारा काम भी कम्पनी ही करेगी | सिर्फ टेक्स फीस आपको देना होगा डायरेक्ट |

19. पर डे इंजिनियर विजिट सपोट |

20. वास्तु का विशेष ध्यान |

21 रेम के बाजु में पौधे लगाने के लिए क्यारी बनाई जाएगी |

22. छत पर पानी की टंकी रखने के लिए 6X6 का स्टेन्ड 6 इंच ऊचा कम्पनी बनाकर देगी |

23. छत पर पौधे लगाने के लिए क्यारी कम्पनी बनाकर देगी आपके कह अनुसार (एवं कम्पनी पॉलिसी) अनुसार |

24. सेफ्टी टैंक का पेमेंट अलग से नहीं लिया जाएगा |

25. किचन में गैस कनेक्शन कम्पनी द्वारा करके दिया जाएगा आपकी सुविधा अनुसार अन्डर ग्रॉउन्ड गैस स्टेन्ड के नीचे से गैस स्टेन्ड ऊपर तक जहा गैस चूल्हा रखा जाएगा |

26. सबसे बड़ा फायदा कम्पनी द्वारा इंजिनियर का | (वस्तुशास्त्र के अनुसार)

1) पर डे इंजीनियर विजिट कम्पनी द्वारा

2) एलिवेशन कम्पनी द्वारा मनचाह फ्री | कम्पनी द्वारा

3) कार्य चलते मकान प्लानिंग में भी वदलाव कर सकते है |

4) सारा इंजीनियर का खर्चा वचेगा आपका (इस पहलू पर भी आप ध्यान दे)

27. कपडे टागने के लिए कम्पनी T लगाकर देगी (कम्पनी की ओर से रहेगा 4 नग |)

28. छत डलते समय वाटर प्रुफ केमिकल वेदर प्रो 200 अल्ट्राटेक कम्पनी का सुनानिया हरदा द्वारा फ्री है आवश्यकता अनुशार |

28. मकान की बाहरी दीवारे आगे और पीछे 08 इंच की रहेगी बाकी दीवारे 04 इंच की रहेगी पुरे मकान में हर कमरे में फर्श वेट्रीफाईट टाइल्स दो बाय दो 600/-मुल्य तक एवं चारो दीवार में 04 इंच स्क्रटिंग भी रहेगी । डबल चार्ज फसर्ट की रहेगी ।

29.लेट – बाथ में टाइल्स दिवार पर 7 फिट हाईट तक रहेगी फ्लोर इनडोरा टाइल्स रहेगी जो की अधिकतम मूल्य 220 से 250 प्रति बाक्स कीमत की रहेगी ।

30.वाश एरिया में एवं पोर्थ एरिया में इनडोरा टाइल्स रहेगी ।

31.किचन प्लेटफार्म ग्रेनाईट का रहेगा प्लेटफार्म पर दो फिट की हाईट तक टाइल्स रहेगी । जिसमे खड़े पत्थर लगाकर देंगे एवं सामने प्लेट मोल्डिंग पालिश के साथ ग्रेनाईट पत्थर किचन प्लेटफार्म 100 से 125 /- रूपये प्रति वर्गफुट एवं टप्पे ताप 80 से 90 /- रूपये प्रति वर्गफीट रेंज का रहेगा ।

32.किचन सिंक स्टील का रहेगा एवं एक नल कनेक्शन टंकी से एक मोटर से रहेगा जो की अधिकतम 1500 प्रति नग मूल्य तक का रहेगा ।

33.वाथरूम में गीजर पाईट नार्मल पानी फवारा पाइंट कनेक्शन रहेगा (मिक्सर) लगेगा । नल समस्त मकान में उत्तम क्वालिटी के एसएस के रहेंगे जो अधिकतम 325 /- रूपये मूल्य तक के रहेंगे ।

34.सेनेट्री की सम स्त फिटिंग पाइप सी.पी.बी.सी. की रहेगी । पाइप टेक्समो या प्लाटो आदि के रहेंगे ।

35. सात फिट की हाईट से DPC डाल कर देंगे ।

36.A. मास्टर बेडरूम में कमोड या इंडियन व् अन्य सभी सिट इंडियन रहेगी । निचे लेट वाथ अलग -2 बनवाते है तो उसका चार्ज अलग रहेगा इजिनियर अनुशार ।

B.1000लीटर की पानी की टंकी प्लास्टो की रहेगी (4 लेयर वाली) ।

37. ईट उत्तम क्वालिटी की रहेगी (लाल सबसे अछी क्वालिटी की) । (मादला दयाराम जी की कीमत 1600/- की)

38.A.साइड पर मजदुर एवं चोकीदार की जिम्मेदारी पक्ष क्र. 01 की रहेगी । **कम्पनी की**

B. चढ़ाव पर टप्पे का टाप नये टाइप का इनडोरा टाइल्स या ग्रेनाईट जिसमे सिगल मोल्डिंग पोलिस रहेगा (90) या वेट्रीफाइल टाइल्स (250) रु पेटी के रहेंगे । टप्पे वाले जीने का डबल चार्ज सहित लगता हे छत रेट का ।

39. समस्त कार्य में सीमेंट बिरला , अल्ट्राटेक , अबुजा , डुरागार्ड वंडर . आदि में से रहेगी ।

40. लोहा उषा , मोयरा एवं बंसल आदि में से (आई. एस. आइ टेस्टेड) रहेगा ।

41. इलेक्ट्रिक फिटिंग में वायर **RR, हेव्लस** एवं स्विच **वेस्टन वैगा** के रहेंगे ।
इलेक्टिकल का कार्य नक्शे के अनुशार स्टेन्डर्स उत्तम क्वालिटी का रहेगा एवं एसेसरी जैसे पंखे, गीजर, ट्यूबलाईट एवं अन्य कपेर्मन्ट फिटिंग चार्जर मकान मालिक देना होगा + इनवेटर फिटिंग करके देना है आपकी सुविधा अनुसार) ।

42. खिड़की एलुमिनियम की टू ट्रेक में एव साथ में ग्रील भी मजदुर राड की रहेगी । बाहर साईड निचे उपर की सारी खिड़की एलुमुनियम की थ्री टेक की अछि क्वालिटी की रहेगी

43. समस्त कमरों में आवश्यकता अनुसार रंग रहेगा । जो एशियन या डुलक्स कंपनी का रहेगा । ट्रेक्टर इमशरन अंदर की और बाहर की और ए. सी. साईन रहेगा । दरवाजे पर तितली थिनर पालिश या आइल पेंट रहेगा ।

44. टावर फूल रेट/- रूपए से नापेंगे यदि टावर पर टिन रखते हे । तो 1000/- रुपये फिट के रेट से नापेगा ।

45. समस्त कार्य में कालम 12 एम्एम् एवं 10 एमएम से सरिया का होगा एवं जमीन 8mm से बधेगी । आवश्यकता अनुसार डमीपाईल रहेगा । छत की लोहे की ड्राइंग के अनुसार रहेगा ।

46. बाऊनडरी बाल के साथ गाड़ी का रेम्प आर.सी.सी. का दिया जावेगा ।

47. बाहर का मेन पोर्च वाला गेट पाइंट का मजबूत वाला रहेगा जो की डीजाएन अनुसार 5.6 हाइट का रहेगा । 125 kg. का वजन बड़ने पर एक्स्ट्रा वजन का पेमेंट आपको करना होगा ।

48. टायलेट के दरबाजे प्लस डोर या फाइबर डोर के होंगे जो आवश्यकतनुसार दिए जावेंगे एवं अन्दर के में दरबाजा प्लश डोर रहेगे ।

49. समस्त कार्य में रेत गंजाल, नर्मदा, तवा आदि नदियों की रहेगी । गिट्टी सीमेंट सरिया ईटा उत्तम क्वालिटी की रहेगी ।

50. टावर का गेट लोहे के एंगल का चादर रहेगा ।

51. समस्त कार्य की अवधि 8 से 9 माह सिग्लेक्स एवं डुप्लेक्स 10 से 15 माह की रहेगी (शर्त यह हे की टाइम में पेमेंट मिला तो)

52. समस्त कार्य में तराई का विशेष ध्यान दिया जावेगा । (**कम्पनी द्वारा**)

53. जगले के उपर सिर्फ लाईट वाला सफेद चादर लगाकर दिया जायेगा फाइवर का मजबूती से फिटिंग कर के ।

- 54.बाथरूम की सिट का मुख पूर्व या पश्चिम रहेगा कृपया लिख कर दे दे किस साईट करना हे इसका बाद सीट लगाई जाएगी | यह लिखे
.....
- 55.जीने की दिशा क्लास वाइस रहेगी जी की वास्तु के हिसाब से सहि होती हे अगर आप एंटी क्लास करवाना चाहते हे तो राईटिंग में दे दे | आप के अनुसार के बाद आप तुडबाते हे तो इसका सारा खर्चा आपको डबल देना होगा कृपया ध्यान से करे |
- 56.सेफ्टीक टेंक बनेगा 4X6 का गराई रहेगी 6 फिट |
- 57.1कमोड सिट , 1 इन्डियन | (आप जैसा कहे)
- 58.A/C सप्लाई 1हाल + 1 मास्टर वेडरूम मे रहेगी |
59. पानी की टंकी प्लास्टो की रहेगी 1000 लीटर की 4 लियर की |
- 60.बिजली का 12000 /- रू चार्जेस एग्रीमेंट वाले दिन अलग से देना होगा एवं मकान परमिशन का खर्चा भी पक्ष क्रमांक 01 ही देगा |
- 61.खिड़की की जाली 10mm सरिये की बनाई जाएगी |
- 62.छत का सरिया 12mm और 10 mm, 8mm का रहेगा इंजिनियर ड्राइंग अनुसार बंधेगा |
- 63.जमीन का सरिया 8mm का 10 की दुरी पर बंधेगा |
- 64.भर्ती के बाद 6 mm गिट्टी डालकर कुटाई की जाएगी | मशीन से एक बार | भर्ती को पानी से एक बार तराई भी की जाएगी | इसके बाद चटाई बिछाई जाएगी | इस प्रकार से प्लिंथ काम्प्लित का कार्य होगा |
- 65.चोखट साईज डबल पताम - 5 - 2 .5 सिंगल पताम 4 - 2 .5 |
- 66.सीमेंट प्लास्टर के समय 1x4 का रेशो रहेगा |
67. 4इंची दीवार पर भी 1 x 4 का रेशो रहेगा | (सीमेंट , रेत)
68. 8 इंची दीवार पर 1x6 का रेशो रहेगा | (सीमेंट , रेत)
- 69 .जमीन डालेगी तब रेत - 3 , सीमेंट - 1 , गिट्टी - 4 रहेगी |
70. विम ओर् कालम में सीमेंट- 1, रेत - 1½ , गिट्टी 3 रहेगी |
- 71.सरिया कालम 4 x 12 mm एवं 2 x 10 mm का रहेगा |
- 72.सेनट्री लाइन में पाइप 4 इंची रहेगा टेक्समो कम्पनी का | इंजीनियर ड्राइंग अनुसार आप 6 इंच करवाते है तो डिफरेंस क्या है सारा पेमेंट आपको तुरंत करना होगा |
- 73.चोखट में 3.4 x 7 की रहेगी डबल पताम व अन्य 3x7 की रहेगी | (मेन चोखट)

74.लोहा - कालम में 12-4 एवं 10-2 का रहेगा ।

75.लोहा विम में 5 तार चलेंगे 4 आउटर 1 क्रेन ।

76.आवश्यकता अनुसार 12 से 14 फिट की दुरी पर डमी पायल रहेगी ।

77.विम एवं कालम में 8 mm की रिंग बंधेगी 7 इंच दुरी पर । जो भी एक्स्ट्रा आप काम करवाइंगे एग्रीमेंट के अलावा वह सब कर दिया जायेगा उसका जो भी पेमेंट बनेगा वह सारा कम्पनी को पेमेंट प्राप्त होने के बाद ही आपको पजेशन दिया जायेगा मकान का इस बात का विशेष ध्यान दे ।

78.छत की हाईट 10 फिट से 10;30 फिट रहगी अगर आप उपर बड्बाते हे तो इसका खर्चा आपको पजेशन के समय देना होगा इसका आपको मार्केट रेट के हिसाब से बिल मिलेगा ।

79.जमीन 3 इंची या 3.6 इंची डलेगी सरिया 8 mm का रहेगा और 8 से 10 इंच की दुरी पर बंधेगा ।

80.वायरिंग क.) वायर A/C - 2.5 mm मेन+AC + वोरिंग

(ख) B) आर्थिंग -0.75 mm वायर

(ग) इनवटर - 1mm वायर

(ड) ट्युलाइट पंखें में 1mm

1 . गीजर- सप्लाई सिर्फ मास्टर वाथरुम में रहेगी या आवश्यकता अनुशार ।

2 . AC का सप्लाई हाल + मास्टर वेडरुम में

81.गेट होल्ड रोप में गेट एक 700 से 1000 प्रति नग अंदर के 300 प्रति नग

82.कलर पेंट अंदर का 200 से 250 प्रति लीटर बाहर का 300 से 350 प्रति लीटर का होगा ।

83.टायलेट सिट सादी 800 से 1000 प्रति नग की कमोड 2000 से 3000 प्रति नग की रहेगी ।

84. शासन से भवन निर्माण अनुमती में लगने वाली राशी मकान मलिक कों देना होगी एवं शासन उवरा निर्धारित कर मांगे जानक पर मकान मलिक को देना होगा ।

// सुनानिया हरदा कम्पनी //

!! कम्पनी से काम करवाने के फायदे एवं वचत .!!

- 1.) इंजीनियर का खर्चा बचेगा । (20 से 30 हजार लगभग या अधिक)
- 2.) चोकीदार का खर्चा वचेगा । (7 माह में 35000 लगभग)
- 3.) वास्तु के अनुसार निर्माण होगा । (जीवन सुखमय)
- 4.) वाटर प्रूफिंग का खर्चा वचेगा । (सेफ्टी टैंक- 8000) अलटाइम लेट का
- 5.) अगर आपका मकान डुप्लेक्स है तो इलेक्ट्रीसिटी उपकरण जैसे - वल्फ , पंखे, LED लाईट , किचन एकजाम्स फेन अन्य सभी हेवल्स कम्पनी के लगेंगे इसका खर्चा बचेगा । (डुप्लेक्स है तो 20000 से 40000 के लगभग) यह सुबिधा मकान फूल फिनिशिंग निर्माण पर है
- 6.) किचन में जो सेल्फ बनता है वह भी फ्री है इसका आपका खर्चा बचेगा । (20000 /- के लगभग)
- 7.) क्वालिटी एवं मजबूती पर विशेष ध्यान रहेगा । (कम्पनी का इस पर विशेष फोकस रहता है)
- 8.) पर डे आपको अपने मो. पर काम का अपडेट मिलेगा ।
- 9.) इंजीनियर , मेनेजेर , साइड इनचार्ज की पर से साइड विजिट रहेगी ।
- 10.) कम्पनी द्वारा अर्थिंग सुविधा फ्री है इसका खर्चा बचेगा लगभग (5000/- का खर्चा) ।

10.) नोट :- काम में सिर्फ ब्रान्ड का ही उपयोग :-

1. सीमेंट अल्ट्राटेक 2. सरिया मोयरा 3. चोखट गेट - सागोनx
- 4 कलर पुट्टी - एसियनx 5. टाइल्स, ग्रेनाइट फस्ट के 6. रेलिंग - स्टील 7 वायर एवं इलेक्ट्रीसिटी - हेवल्स , वेस्टनx

नोट;- उपरोक्त सुविधा कम्पनी द्वारा है इसका पेमेंट कहीं और एग्जैस्ट नहीं होगा जहा जो सुविधा दी है वही मिलेगी । कम्पनी निर्देश अनुसार



86. कम्पनी टीम – जो आपकी सेवा में हमेंशा तत्पर है–

साइज ईन मेनेजर ; - **mr.** संदीप धुर्वे

मोबाइल न. ; - 8463005775

कम्पनी इंजिनियर ; - **mr** चोहान

मोबाइल न . ; -

साइज इनचार्ज ; - **a.** **mr****b.**

मोबाइल नंबर ; - **a.** **b.**

कम्पनी अकाउन्टेंट ; -

मोबाइल नंबर ; -

एग्रीमेंट के साथ संलग्न प्रति रहेगी ; -

- a. नक्शा (प्लानिंग)
- b. ले आउट प्लान
- c. स्ट्राक्चर ड्राइंग
- d. इलेक्ट्रिसिटी ड्राइंग
- e. प्लंबर ड्राइंग
- f. एलिवेशन ड्राइंग (यह ड्राइंग छत के बाद मिलेगी)



- कम्पनी आपको यह सुविधा और फायदे इसलिए दे रही है की वह आपको वाजिव वजट में मजबूत वे अच्छा मकान बनाकर दे सके ।
- कम्पनी क्वालिटी में कभी भी समझोता नहीं करेगी जो एग्रीमेंट में है उससे बीसा ही काम मिलेगा ।
- आपकी खुशियो का आशियाना बनाने के लिए कम्पनी 50% से अधिक अपना प्रोफिट कम कर दिया है जिससे आपका मकान (विल्डिंग मजबूत एवं सुंदर बना सके ।
- कम्पनी के कान्टेक्टर (ठेकेदार) भी महेंगे एवं सम्मानित है वह भी अच्छा से अच्छा रिजल्ट देने को तैयार है इसलिए निवेदन है की किसी के कहने पर ना लगे स्ट्रेक्चर निर्माण कार्य सुनानिया हरदा कंस्ट्रक्शन कम्पनी से ही करवाए। पूर्ण विश्वास के साथ ।

86 C.कम्पनी से निर्माण कार्य आप करवाइगे तो आप यह सुविधा एवं मजबुती पाएगे ।

और आप किसी ओर से काम करवाते है तो भी उससे यह सुविधा एवं निर्माण मे मजबुती की डिमाण्ड करें।

जो लागत कम्पनी को लगना है वह उसे भी लगाना है क्यों नही सारी सुविधाएं का आप फायदा उठाए।

निर्माण कार्य एक वार होता है बार बार नही । ना पराया ना अपना जा अच्छा काम करे एवं सुविधाए दे सर्विस दे वही श्रेष्ठ है । उसी से काम करवाना चाहिए ।

86D.

धन्यवाद ।

होगा अपकीखुशियो

का आशियाना

अब आपके पास ।